

Αριθ. Πρωτ. 78344  
Ημερ. Παρακ. 11-9-24

ΑΙΤΗΣΗ

ε. βαρχανοπούλου  
12.9.24

Επώνυμο: Παπαβασιλείου

Όνομα: Ιωάννα

Όνομα Πατέρα: Γεώργιος

Όνομα Μητέρας: Μαρία

Τόπος γέννησης: Βόλος

Έτος γέννησης: 1974

Τόπος κατοικίας: Ρ. Φεραίου 195, Βόλος

ΤΚ: 38221

Αρ.Αστ.Ταυτότητας: ΑΑ909678

Ημερ.Έκδ: 2005

Εκδ.Αρχή: ΥΑ ΒΟΛΟΥ

ΑΦΜ: 062795725

Κινητό Τηλ: 6943473354

Θέμα: Αντικατάσταση Υπολογισμένης  
Εισφοράς σε χρήμα με τμήμα της  
ιδιοκτησίας μου.

Συν: 1. Τοπογραφικό Διάγραμμα  
προτεινόμενου τμήματος προς διάθεση.

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σας παρακαλώ όπως αποδεχτείτε την  
διάθεση τμήματος της ιδιοκτησίας μου,  
σύμφωνα με το συνημμένο  
τοπογραφικό, ίσης αξίας, αντί της  
καταβολής σε χρήμα που μου  
υπολογίσατε μετά την κύρωση της  
2/2012 ΠΕ Νέων Παγασών για την  
ιδιοκτησία μου με κ.α. 011525 και μου  
κοινοποιήσατε με το με αρ.πρωτ.  
75451/03-09-2024 έγγραφό σας.

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

Βόλος 11/09/2024

.....

ΑΙΤΗΣΗ  
ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ  
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΡΟΣ  
ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΟ.....ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.....  
ΟΝΟΜΑ.....ΙΩΑΝΝΑ.....  
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ.....ΓΕΩΡΓΙΟΣ.....  
ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ.....ΜΑΡΙΑ.....  
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ.....  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**  
ΟΔΟΣ/ΑΡ.....ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 195.....  
ΠΟΛΗ .....ΒΟΛΟΣ.....  
ΑΦΜ .....062795725.....  
ΔΟΥ .....ΒΟΛΟΥ.....  
ΑΔΤ .....ΑΑ909678.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ.....2421032860....  
Email: ppapaspyrou@gmail.com

83872  
30-9-24  
2. Διαγράψαμε τον πίνακα  
30-9-24

Παρακαλώ, όπως προχωρήσετε στη διόρθωση του πίνακα  
της υπ'αρ. ....2/2021..... πράξης εφαρμογής και  
συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία με κτημ. αρ 011525 στο ΟΤ  
**35** στην περιοχή **ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ** (περιοχή ΣτΕ) για τους  
λόγους που αναφέρονται στην συνημμένη τεχνική έκθεση.

ΒΟΛΟΣ, 30/09/2024

Η Αιτούσα

  
Ιωάννα Παπαβασίλειου

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

- ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ κ. Θ. ΤΖΟΥΝΗ
- Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### ΑΙΤΗΣΗ

Παπαβασιλείου Ιωάννας του Γεωργίου, δικαστικού υπαλλήλου, κατοίκου Βόλου, οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 195 (ΑΔΤ ΑΑ909678 – ΑΦΜ 062795725)

Θέμα : Επαναφορά αιτήσεων μου για μετατροπή εισφοράς σε χρήμα σε εισφορά σε γη – Παραχώρηση Οικοπέδου – Συμψηφισμός εισφοράς σε χρήμα με εισφορά σε γη

- Σχετ: 1. Η από 19.05.2022 αίτηση μου
2. Η με αρ. 83872/30.09.2024 αίτηση μου
3. Το με αρ. 75451/03.09.2024 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Με τις ως άνω σχετικές αιτήσεις μου, είχα ζητήσει να αντικατασταθεί η επιβληθείσα σε εμένα εισφορά σε χρήμα, σε εισφορά σε γη με την προσφορά εκ μέρους μου αντίστοιχης αξίας επιφάνειας ιδιοκτησίας μου. Για το λόγο αυτό εξάλλου με την 2<sup>η</sup> σχετική μου αίτηση είχα ζητήσει να προχωρήσετε στην διόρθωση του πίνακα της με αρ. 2/2021 πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία μου με κτημ αρ. 011525 στο ΟΤ 35 στην περιοχή Νέων Παγασών.

Ωστόσο, ουδέποτε έλαβα απάντηση επί των αιτήσεων μου. Αντιθέτως και ενώ εκκρεμεί η απάντηση επί των ανωτέρω, η ΥΔΟΜ προχώρησε με το 3<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο στην προώθηση της διαδικασίας βεβαίωσης της εισφοράς σε χρήμα η οποία έχει υπολογιστεί στο ποσό των 122.194,00€.

Επειδή η προσφορά εκ μέρους μου οικοπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας μου, αντίστοιχης αξίας με την επιβληθείσα εισφορά σε χρήμα, είναι προς το συμφέρον του Δήμο Βόλου, αφού αποκτά ένα σημαντικό οικόπεδο σε μια περιοχή πολύ κοντά

στην παραλία των Ν. Παγασών, απέναντι από κοινόχρηστο χώρο, το οποίο έχει την δυνατότητα να το αξιοποιήσει με πολλούς τρόπους. Σημειώνω ότι το προσφερόμενο από εμένα οικόπεδο είναι στην ίδια δημοτική ενότητα, στο ίδιο Ο.Τ. σε όμορο σημείο, και είναι σε εξαιρετική τοποθεσία για τις ανάγκες του Δήμου Βόλου.

Επειδή η προτεινόμενη διαδικασία αντικατάστασης της εισφοράς σε χρήμα με αυτή της εισφορά σε γη είναι απολύτως νόμιμη, αφού προβλέπεται στην παρ. 4 του αρ. 9 του Ν. 1337/1983 (όπως έχει τροπ.)

«[«4. Μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, είναι δυνατόν αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται μέχρι την πραγματοποίηση της εισφοράς σε γη και εφαρμόζεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία καλύπτουν τους περιορισμούς της κατά κανόνα αρτιότητας, ή β) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο όπως πλατεία, άλσος ή μεγάλο χώρο πρασίνου, ή όμορο κοινωφελή χώρο. Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά τα ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής. Ειδικώς στην περίπτωση που η επιφάνεια αποδίδεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων απαιτείται, πέρα από την κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.]]»

Επειδή υφίσταται **αντικειμενική οικονομική αδυναμία** να καταβάλλω την επιβληθείσα σε εμένα υπέρογκη εισφορά σε χρήμα ποσού 122.194,00€. Το μοναδικό μου εισόδημα είναι ο μηνιαίος μισθός μου από το Υπουργείο Δικαιοσύνης. Δεν έχω άλλα περιουσιακά στοιχεία, ώστε να μπορέσω να εκποιήσω για να ανταπεξέλθω στην οικονομική αυτή υποχρέωση. Εξαιτίας αυτής της ιδιοκτησίας στις Ν. Παγασαί, όλα αυτά τα χρόνια έχω επιβαρυνθεί με ένα υπερβολικά μεγάλο ποσό ΕΝΦΙΑ που ανέρχεται πλέον στο ποσό των 6.000€/έτος, το οποίο ουσιαστικά με έχει απομυζήσει και εξαιτίας αυτού αναγκάστηκα επιπλέον να συνάψω δανειακή σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK για την οποία



καταβάλλω μηνιαία δόση 530€/μήνα. Η επιβληθείσα σε βάρος μου εισφορά θα σημάνει την οικονομική, βιοποριστική, κοινωνική καταστροφή μου.

Επειδή ο Δήμος Βόλου σε αντίστοιχες περιπτώσεις έχει κάνει δεκτά αντίστοιχα αιτήματα με αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου.

Επειδή έως την έκδοση απάντησης επί των αιτήσεων μου, όπως τις επαναφέρω και με την παρούσα, θα πρέπει η ΥΔΟΜ Βόλου με νεότερο έγγραφο της να αναστείλει την διαδικασία βεβαίωσης της εισφοράς. Είναι γνωστό ότι οι διαδικασίες αυτές έως να ολοκληρωθούν με απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο καθυστερούν (χωρίς υπαιτιότητα μου).

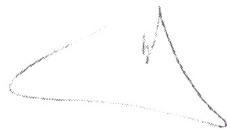
Επειδή συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, περαιτέρω δε υφίστανται σοβαροί κοινωνικοί λόγοι και λόγοι επιείκειας για την αποδοχή της αίτησης μου.

Για τους λόγους αυτούς – Ζητώ

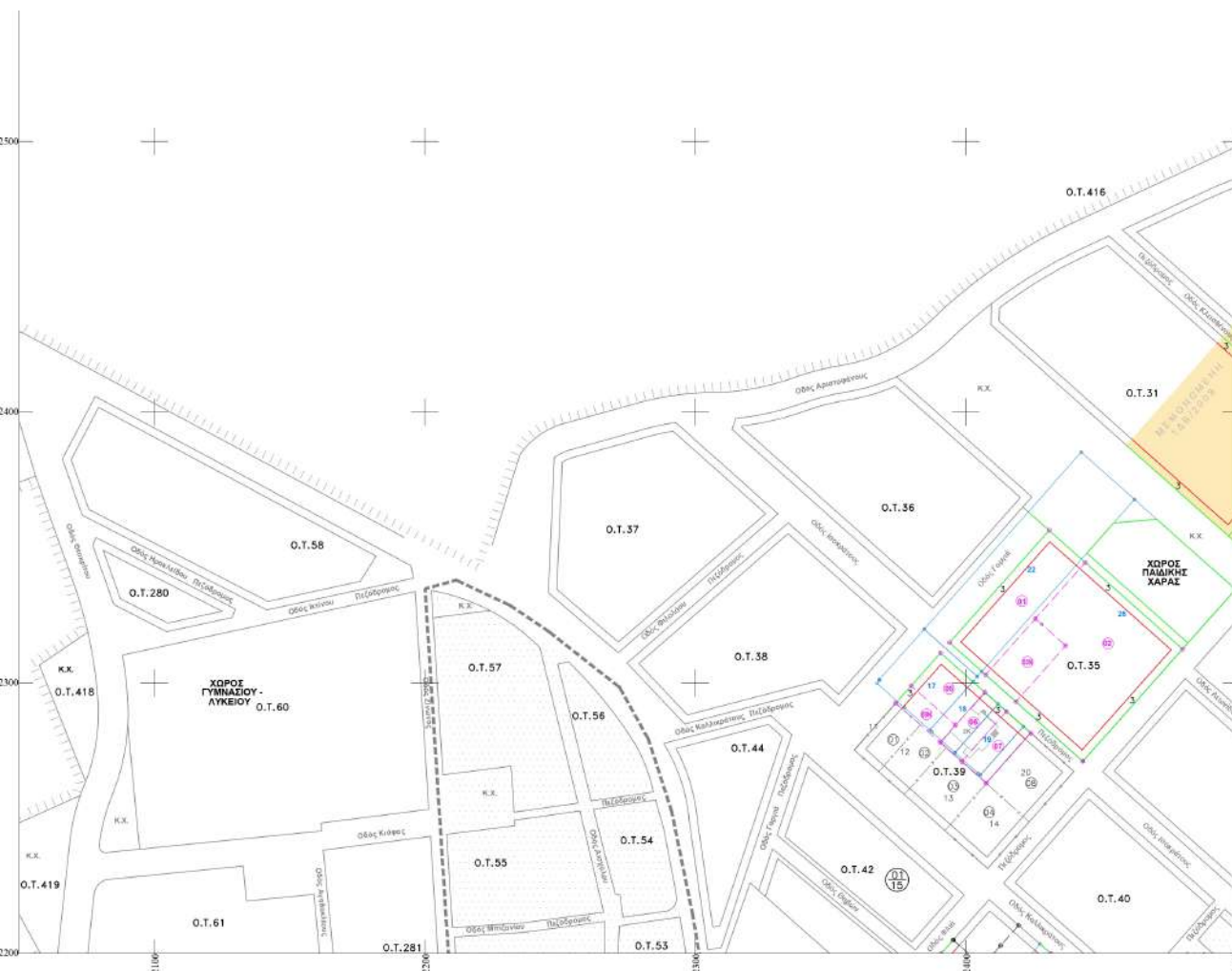
1. Επαναφέρω την από 19.05.2022 αίτησή μου σε συνδυασμό με την με αρ. 83872/30.09.2024 αίτηση διόρθωσης πινάκων πράξης εφαρμογής.
2. Να προωθήσετε την παρούσα για λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.
3. Να προχωρήσετε σε αναστολή του με αρ. 75451/03.09.2024 εγγράφου του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού έως την έκδοση απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου.

Βόλος 19 Νοεμβρίου 2024

Με τιμή

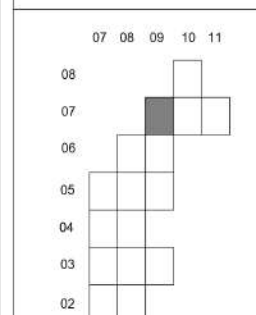


Ιωάννα Παναβασιλείου



ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Η ΑΛΛΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΗΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ  
ΠΡΑΞΗ  
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΛΑΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟΝ ΠΑΓΑΔΙΟΝ, ΔΗΜΟΣ



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 09-07  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το Αρ. της απόφασης είναι...



ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ											ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 35																	
Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (Διάθεση εισφ.)							Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						Ζ/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ										ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Διάθεση Εισφ. από Ιδιοκτ στ15			Απόδοση Οφειλ. Εισφ. Γης προς ιδ. Στ16				Προσκύρωση Συνένωση				Οικοδ. Τετρ.	Αρ. Οικοπέδου	Εμβαδό Οικοπέδου	Ποσο- στο Συνι- διοκτησιας	Εμβαδόν Κατά Ποσοστό	Αποζη- μίωση	Μετα- φορά Σ.Δ.	Από Ιδιοκτησία				Προς Ιδιοκτησία				1892/90		
Προς Ιδιο κτησία στ16/νέο Οικόπεδο	Κωδικός Ιδιοκτ. Νέου Οικοπέδ.	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρήμα	Από ιδιοκτ. νέου οικοπέδ.	Νέο Οικόπεδο	Κωδικός άλλης ιδ./ νέο οικόπεδο	Έλλειμα	Προσκύρ από Ιδιοκτήτη	Προσκύρ προς Ιδιοκτήτη	Συνεν. Με άλλη Ιδιοκτ.	Κωδικός Τρίτου ή Φορέας								Εισφορά σε Χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρήμα	Προς Τρίτο ή Φορέα Προσκ.	Κωδικ. Τρίτου ή Φορέας	Αποζη- μίωση	Από Τρίτους Προσκυ- ρωση	Κωδικ. Τρίτου ή Φορέας	Μεταφορά Αποζη- μίωσης	Κωδικός Τρίτου ή Φορέα		
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
25,90 104,06	011522 03N										35	02	2255,15	25,00	563,79			95,17			ΟΤΑ						ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 10-03-1982 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4250 τ.μ. 20440/14-7-1969/Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ τομ. 156 - αρ. 83	
77,70 312,19	011522 03N										35	02	2255,15	75,00	1691,36			285,50			ΟΤΑ						ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 10-03-1982 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4250 τ.μ. ΕΙΣ. ΓΗΣ: 1750 τ.μ. 20440/14-7-1969/Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ τομ. 156 - αρ. 83	
42,78 165,35	011525 010525	(139.05)									87 87	02 06	724.04 288,93 (1012.97)	100.00 100,00	724.04 288,93 (1012.97)			*  (112.92)	(139.05)		ΟΤΑ						ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 10-03-1982 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4250 τ.μ. ΕΙΣ. ΓΗΣ: 1750 τ.μ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ: 1372.26τ.μ. ΕΙΣ. ΓΗΣ: 373.90τ.μ.	
42,78 165,35	011525 010525															122,43						122,43		ΟΤΑ			ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 10-03-1982 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4250 τ.μ. ΕΙΣ. ΓΗΣ: 1750 τ.μ.	
											35	03N	416,24	50,00	208,12			23,86			ΟΤΑ						Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 671/20-6-1995 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΤΗΣ 7/1994 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
											35	03N	416,24	50,00	208,12			23,86			ΟΤΑ							



